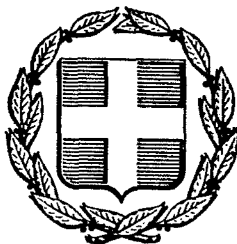


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 197

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.246 στρεμμάτων στη θέση Καλοηρκό Περιφ. Κοινοτήτων Πύργου - Πυρσόγιαννης και Βούρμπιανης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 47/3 Ιανουαρίου 1986 πρόταση του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα συνολική έκταση Κοινοτικού δάσους 2.246 στρεμμάτων περιφ. Κοινοτήτων Πύργου - Πυρσόγιαννης και Βούρμπιανης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση έκταση Κοινοτικού δάσους που ανήκει στις Κοινότητες 1) Πύργου 320 στρεμ. 2) Πυρσόγιαννης 680 στρεμ. 3) Βούρμπιανης 1.246 στρεμ. συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων στρεμμάτων και διακοσίων σαράντα έξι τ.μ. (2.246 τετρ. μέτρων) που βρίσκεται στη θέση Καλοηρκό προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμφαίνονται και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος Πυρσόγιαννη.

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος Βούρμπιανης - Αμαράντου.

Βόρεια: Κοινοτικό δάσος Βούρμπιανης - Πυρσόγιαννης.

Νότια: Κοινοτικό δάσος Αμαράντου - Πύργου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΔΑΣΟΣ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ : ΠΥΡΓΟΥ - ΠΥΡΓΑΚΗΣ - ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ : "ΚΑΠΟΝΑΚΙ" - "ΜΝΗΜΑ - ΜΠΕΚΟΥ" Κ.Λ.Π.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.246 ΣΤΡΕΜ.
ΚΛΙΜΑΞ : 1:20.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

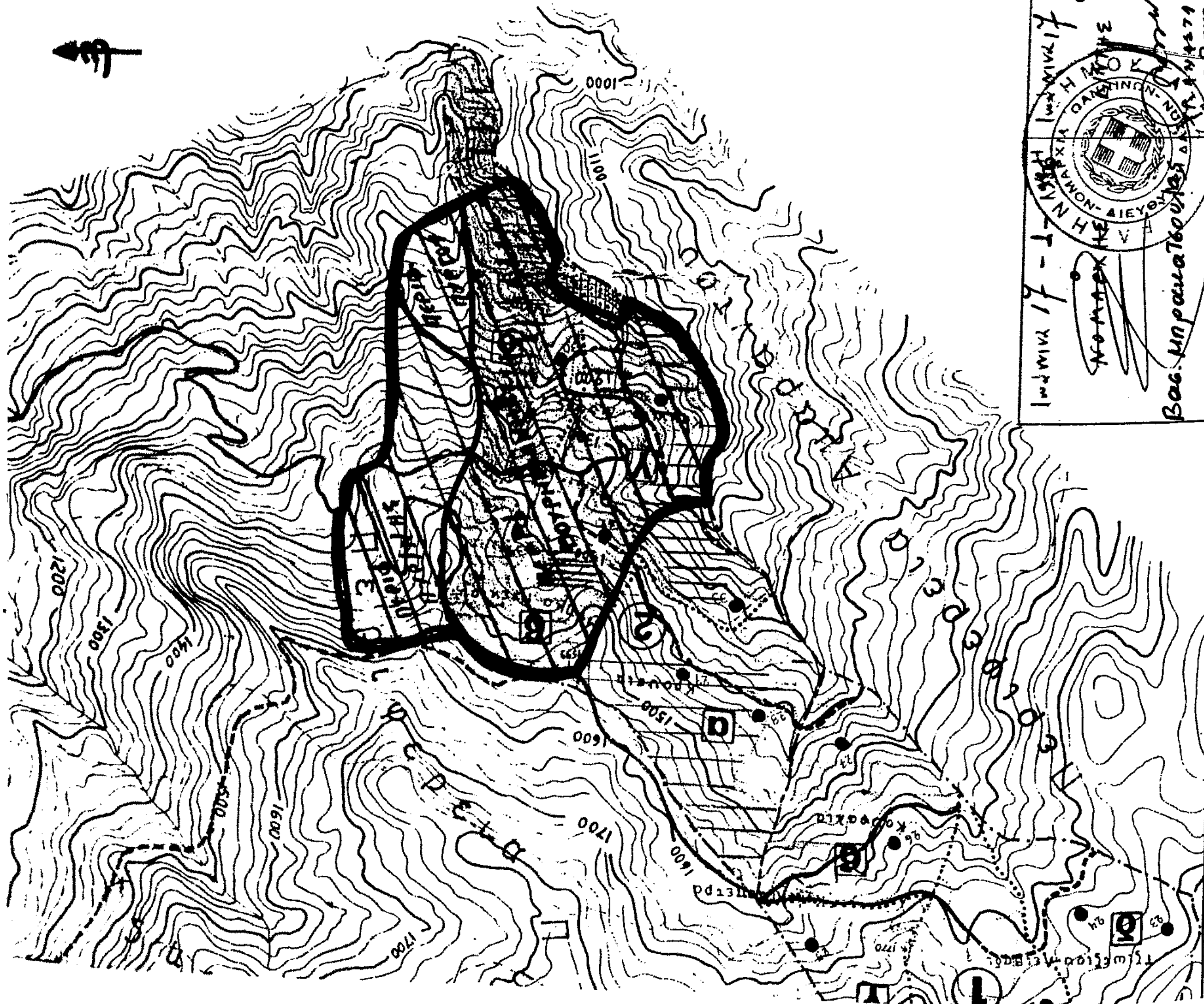
: Καμένη έκταση
: Όρια καμένης έκτασης
: -"- Κοινοτήτων

Σύμφωνα στην 12/86 απόφαση του κ. Νομάρχη.-

Ιωάννινα 17-1-1986 Ο Ν. Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Βασ. Μπραματσούλης

Κόνιτσα 2-1-1986 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Κόνιτσα 2-1-1986 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ν. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8235/85 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πασχαλίτσας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ααναικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Πασχαλίτσας Κοινότητας Πασχαλίτσας στις καηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πασχαλίτσας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...8,9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΠΑΣΧΑΛΙΤΣΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
8235/85/86
① Ιδιοκτησία Κουρτεσιώτη Αθ.
② Ιδιοκτ. Σμέτη Ευαγγέλου.
③ Ιδιοκτ. Ντίνα Αθ.
④ Ιδιοκτ. Δουλόπουλου Απ.
⑤ Ιδιοκτ. Παπαλάρη Αγγ.
⑥ Ιδιοκτ. Αβραμόπουλου Βασ.
⑦ Διασταύρωση οδού κ' αποστραγγιστικού καναλιού.
⑧ Ιδιοκτ. Βουβουσύρα Χρ.
⑨ Ιδιοκτ. Βουβουσύρα Κων.
⑩ Ιδιοκτ. Κουρτεσιώτη Αθ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Πασχαλίτσα
Μαγουλα Ντουραμάνη

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9470 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: 'Ορμου Καρδιανής - κοιν. Καρδιανής και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 71/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδιανής, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Διάσπαρτος, 5) Μικρός.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ορμου Καρδιανής Κοιν. Καρδιανής της Ν. Τήνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: 'Ορμο Καρδιανής, αρτιότητα γηπέδου α) 1.000 τ.μ. γιά τη ζώνη (Α) σημεία 9-1-2-3-ρέμα-9, β) Για τη ζώνη (Β) σημεία 9-4-5-6-7-8-9- αρτιότητα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.
Υλικό: Βετόν ή Παραδοσιακά Υλικά.
Χρώμα: Γκρί ή Λευκό.

2. 'Οψεις - Κυρία και Λοιπές 'Οψεις.
Εμφανή Υλικά: Σοβάς - Κονίαμα.
Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.
Θέση: 'Οροφος.
Πλάτος: 1,00 (ΜΑΧ) όχι Συνεχείς (για τους Προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.
1) Δώμα: Χτισμένο (βλέπε συνημμένη καρτέλα).
2) Εξώστες: Χτισμένο ή Ξύλινο ή Συνύπαρξη των δύο.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά α) (Αναλογία στο Σύνολο 'Οψεων) (20%), όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου και ημικυκλικού πρεκιού.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος): Ταμπλαδωτά - Καρφωτά - Περσιδωτά (Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα).

Υλικό: Ξύλο. Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του (Σε μεμονωμένα κτίσματα). Η χρήση του αποκλείεται σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλε - Κόκκινο - Πράσινο - Κίτρινο - Γκρί (όχι ουδέτερο του Αλουμινίου) και Καφέ (όχι το Μελιτζανί του Αλουμινίου) αλλά βαμένο.

7. Περίφραξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος - Το Χτισμένο μέρος να μην ξεπερνά το 1,00 μ. ΜΑΧ από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

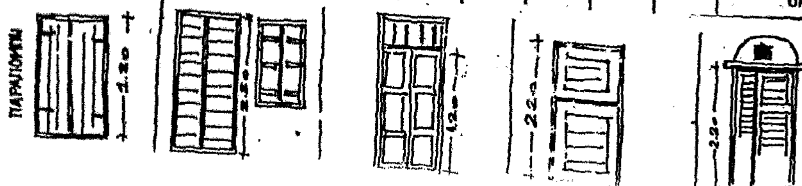
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΟΙΧ.
ΑΣ Α.2.1.

ΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ Τήνου...

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ πτερυγων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	(α,γ)	12	(α,γ)			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5,12	γ	ΝΑΙ				Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2	α					20
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2α				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	ΝΑΙ		ΝΑΙ				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	[illegible]	3	[illegible]			
		2. καρφωτά	3	"	3	"			
		3. περσιδωτά	3	"	3	"			Μ
		4. με καΐτια	3.	"	3.	"			
		5. με φεγγίτη	ΝΑΙ						
		6.							σκίτσο



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	5	α	5	α			7-10
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			1.00				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ — ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΙΤΡΙΝΟ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



Π-1.1